

# Kodex Chování Dodavatele

---

Tento kodex ustanovuje základní požadavky společnosti CBRE na etiku a obchodní jednání pro její dodavatele.

Společnost CBRE Group, Inc., včetně všech divizí, obchodních jednotek, přidružených společností a poboček (souhrnně „společnost CBRE“), se usilovně snaží podnikat nanejvýš bezúhonně a v souladu s duchem a literou zákona. Vzhledem k tomu, že CBRE je zodpovědnou přední společností v odvětví, snaží se využívat svou pozici k prosazování těch nejvyšších standardů etiky a pravidel obchodního jednání všude, kde působí. Vaše společnost jako dodavatel výrobků či služeb společnosti CBRE (dále jen „dodavatel“) je pro úspěch společnosti CBRE nepostradatelná. Aby společnost CBRE mohla zodpovědným způsobem poskytovat ty nejlepší služby, požaduje po dodavatelích, aby dodržovali tento Etický kodex (jen „kodex“).

Tento kodex ustanovuje základní požadavky společnosti CBRE na etiku a obchodní jednání pro její dodavatele. Tento kodex neobsahuje úplný seznam všech požadavků, které by měl dodavatel dodržovat, ale jedná se spíše o všeobecný přehled požadavků. Všechny odkazy na „zákony“ v tomto kodexu jsou odkazy na všechny platné zákony, předpisy, směrnice, pravidla, soudní rozhodnutí a vládní nařízení.

Dodavatel zodpovídá za to, že jeho ředitelé, úředníci, zaměstnanci, agenti, zástupci, dodavatelé, subdodavatelé a ostatní obchodní partneři porozumí požadavkům ustanoveným v tomto kodexu a budou je dodržovat. Dodavatel okamžitě písemně upozorní společnost CBRE na jakékoli známé nebo domnělé porušení tohoto kodexu, včetně, bez omezení, nezákonných činností nebo porušování lidských práv.

## Úplatkářství A Korupce

Dodavatel musí soutěžit důsledně na základě předností svých produktů a služeb. Dodavatel nesmí nikdy nabízet, slibovat, schválit nebo poskytnout, přímo ani nepřímo, cokoli hodnotného (včetně obchodních darů nebo pozorností) s úmyslem nebo účinkem přinucení určité osoby (včetně zákazníka společnosti CBRE, zaměstnance společnosti CBRE nebo dodavatele vyšší úrovně nebo subdodavatele) k zanedbání svých povinností a poskytnutí nespravedlivé obchodní výhody pro společnost CBRE, dodavatele nebo ostatní subjekty. Stejně tak dodavatel a jeho zaměstnanci, zástupci a subdodavatelé budou dodržovat všechny zákony proti úplatkářství a proti praní špinavých peněz a zákony týkající se předcházení podvodům a jiné finanční trestné činnosti (včetně daňových úniků a jejich usnadňování) ve všech zemích, ve kterých jakákoli přidružená firma nebo partner dodavatele přímo nebo nepřímo poskytuje produkty nebo služby, i v jakýchkoli dalších zemích, ve kterých dodavatel podniká.

## **Nekalé Obchodní Praktiky**

Dodavatel se nesmí zapojit do jakékoli nezákonné činnosti v rozporu se spravedlivou soutěží nebo do klamavé obchodní praktiky prováděné za jakýmkoli účelem jménem společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů. Dodavatel tudíž nikdy nesmí ovlivňovat nabídky, stanovovat pevné ceny nebo poskytovat nebo vyměňovat konkurenčně citlivé informace (včetně ceny, nákladů a technických údajů) zákazníků, společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů s konkurenty společnosti CBRE nebo konkurenty dodavatele. Dodavatel rovněž nesmí zneužívat svůj vliv na trhu ke svému prospěchu nebo k prospěchu ostatních nečestným obchodováním, zapojováním se do bezohledných nebo diskriminačních cenových praktik, podmiňováním prodeje nebo poskytnutí produktu či služby prodejem či poskytnutím jiného produktu či služby nebo podnikáním podobných nekalých taktik. Dodavatel se nesmí zapojovat do jiných klamavých nebo nečestných tržních praktik jménem společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů. Dodavatel také nikdy nesmí pronášet zavádějící prohlášení ve spojení s produkty nebo službami společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů. A stejně tak dodavatel nikdy nesmí hanit konkurenty společnosti CBRE ani konkurenty dodavatele nebo jejich produkty či služby.

## **Nesprávné Firemní Chování**

Dodavatel musí společnosti CBRE zveřejnit veškeré vládní sankce, embarga nebo seznam omezení v jakékoli jurisdikci, které se vztahují na dodavatele nebo kterýkoli z jeho vlastních dodavatelských řetězců, mimo jiné včetně Office of Foreign Assets Control, Overseas Watch and Sanction Lists, U.S. Specially Designated Nationals and Blocked Persons list, Bank of England, Home Office Proscribed Lists, United Nations Consolidated List, Global Money Laundering Database, World Bank International Investment Disputes, International Court of Justice a Corrupt Government Officials Databa nebo podobných sankčních seznamů.

## **Bezpečnost Informací A Vedení Záznamů**

Dodavatel musí řádně chránit důvěrné, chráněné a osobní informace, s nimiž zachází nebo je jinak zpracovává, prováděním řádných technických a organizačních opatření s cílem zajistit úroveň zabezpečení vhodná k prevenci kromě jiného náhodnému či protiprávnímu nebo neoprávněnému zničení, ztrátě, změně, prozrazení takových informací nebo získání přístupu k nim („narušení bezpečnosti“). Dodavatel smí využít jiné dodavatele a subdodavatele pouze v případě, že zajistí stejnou úroveň technického či organizačního zabezpečení.

Dodavatel musí bez zbytečného odkladu informovat společnost CBRE, pokud zjistil nebo má důvodné podezření na narušení bezpečnosti jakýchkoli informací, s nimiž dodavatel zachází nebo je jinak zpracovává ve prospěch společnosti CBRE nebo jejích klientů či zákazníků, bez ohledu na to, jak dodavatel posoudí dopad či riziko takového narušení bezpečnosti. Dodavatel musí společnosti CBRE, jejím klientům či zákazníkům zpřístupnit všechny informace odůvodněně požadované s cílem pomoci při vyšetřování a zajištění nápravy takového narušení bezpečnosti a zajistit dodržování všech povinností podle platných právních předpisů.

Od dodavatelů se očekává, že vytvoří a budou vést úplné a přesné záznamy, aby byla zajištěna odpovědnost, a že nebudou měnit či opomíjet záznamy s cílem skrývat nebo zkreslovat informace, události či zdokumentované transakce. Záznamy musí být uchovávány a odstraňovány v souladu s platnými právními předpisy.

## **Ochrana Údajů**

Dodavatel musí dodržovat všechny právní předpisy a nařízení týkající se ochrany údajů, soukromí a zabezpečení informací (souhrnně „právní předpisy o ochraně údajů“) včetně zákonů vztahujících se na informace zpracované jménem společnosti CBRE, zákazníky společnosti CBRE, zaměstnance společnosti CBRE nebo jiné dodavatele a nebude poskytovat žádné služby způsobem, který má za následek porušení platných právních předpisů o ochraně údajů ze strany společnosti CBRE.

Dodavatel musí společnost CBRE okamžitě upozornit, pokud má důvod se domnívat, že zákony či předpisy vztahující se na dodavatele v zemích, kde působí nebo poskytuje služby (ať už stávající nebo vyplývající ze změn stávajících právních předpisů), buď brání dodavateli v dodržování platných právních předpisů o ochraně osobních údajů nebo podmínky dodavatelovy smlouvy se společností CBRE, nebo pravděpodobně mají podstatný nepříznivý dopad na jejich dodržování ze strany dodavatele.

## Střet Zájmů

Dodavatel musí při podnikání se společností CBRE zamezit veškerým střetům zájmů nebo situacím, při kterých by mohlo dojít ke střetu zájmů. Dodavatel musí okamžitě nahlásit společnosti CBRE jakékoli výskyty skutečných nebo domnělých střetů zájmů mezi zájmem dodavatele nebo zájmy společnosti CBRE, například přímého osobního nebo finančního zájmu na obchodním rozhodnutí nebo výběru prodejce. A stejně tak dodavatel nesmí bez předchozího písemného upozornění společnosti CBRE vstupovat do jakéhokoli obchodního vztahu s jakýmkoli ředitelem, zaměstnancem nebo zástupcem společnosti CBRE, který by mohl vést ke konfliktu s jejich svěřenými povinnostmi ve spojení se společností CBRE, či střetu s jejími zájmy.

## Práce

Dodavatel musí dodržovat všechny platné zákony v zemích, ve kterých působí, a uznávat hodnotu všech lidí a respektovat je. Dodavatel zodpovídá při své činnosti za respektování lidských práv a bude dodržovat standardy ustanovené ve Všeobecné deklaraci lidských práv OSN. Normy stanovené v tomto kodexu platí pro všechny pracovníky, včetně a bez omezení pro dočasné pracovníky, migranty, studenty, smluvní pracovníky, přímé zaměstnance a jakýkoli jiný typ pracovníka dodavatele. Pro práci platí následující standardy:

- 1. Dětská práce.** Dodavatel se nebude zapojovat do nezákonného zaměstnávání dětí ani je nebude jinak vykořisťovat a také takové jednání nedopustí. Dodavatel se zavazuje, že bude bojovat proti vykořisťování dětí, a proto zabráni jakémukoli využití dětské práce při spolupráci s jakýmkoli prodejcem, dodavatelem nebo jinou třetí stranou. Dodavatel bude usilovat o zvýšení povědomí o vykořisťování dětí ve své firmě a bude spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení na odhalení jakýchkoli takových případů, kterých si dodavatel bude vědom.
- 2. Obchod s lidmi, otroctví a právo na dobrovolnou práci.** Dodavatel bude respektovat svobodné rozhodnutí všech osob a bude důsledně zakazovat nucenou, nedobrovolnou nebo „vězeňskou“ práci jakéhokoli zaměstnance. Dodavatel nebude tolerovat organizace nebo subjekty, které připouští nucení do práce s malou nebo žádnou svobodou volby nebo se do takové činnosti zapojují, a nebude jim pomáhat ani s nimi podnikat. Dodavatel bude dodržovat ustanovení Obecných zásad v oblasti podnikání a lidských práv OSN a bude usilovat o zvyšování povědomí mezi svými zaměstnanci o povinnosti dodavatele chránit lidská práva. Dodavatel bude spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení na odhalování souvisejících případů, které vzbudí pozornost dodavatele.
- 3. Svoboda proti předsudkům a diskriminaci.** Společnost CBRE od dodavatele očekává nejvyšší standardy rovnosti, rozmanitosti a začlenění a to, že do těchto hodnot bude aktivně investovat. Dodavatel zajistí, že jeho pracovní prostředí bude podporovat respekt ke všem jednotlivcům a že na něm nebude bez jakéhokoli omezení docházet k obtěžování a diskriminaci na základě stavu jednotlivce, jakým je např. rasa, barva, náboženské vyznání, národnostní původ, pohlaví, sexuální orientace, genderová identita, věk, zdravotní postižení, postavení veterána nebo příslušníka armády nebo jiná charakteristika chráněná zákonem. Dodavatel zajistí zavedení nezbytných zásad a postupů, které mu umožní prosazovat rovnost, rozmanitost a začlenění a lépe vytvářet prostředí bez obtěžování a odvetných opatření.

4. **Pracovní doba a mzdy.** Dodavatel bude dodržovat všechny zákony spojené s placením mezd svým zaměstnancům i s jejich pracovní dobou. Dle uvážení budou dále ustanoveny zásady dodavatele na regionální a územní úrovni, aby nedocházelo k vykořisťování místní pracovní síly. Dodavatel se bude snažit být etickým zaměstnavatelem, který usiluje o zlepšení pracovních standardů a respektuje přínosy svých zaměstnanců, které spravedlivě odměňuje.
5. **Svoboda sdružování.** Dodavatel bude respektovat práva zaměstnanců a dodržovat všechny zákony spojené se svobodou sdružování a kolektivního vyjednávání.

## Zdraví A Bezpečnost

Dodavatel musí dodržovat všechny platné zákony a předpisy týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti, v rámci kterých působí, a dodržovat všechny požadavky v rámci systémů řízení bezpečnosti klientů CBRE nebo CBRE (včetně záznamu, hlášení, vyšetřování všech nebezpečných pracovních postupů, nehod, incidentů, hrozících nehod, nemocí z povolání a hlášení násilí na pracovišti). Dodavatel omezí výskyt pracovních úrazů a nemocí způsobených prací eliminací nebo snížením vystavení pracovníků možným zdravotním a bezpečnostním rizikům prostřednictvím bezpečných systémů a pracovních postupů. Během pobytu na pracovišti mohou pracovníci dodavatele kouřit pouze na vyhrazených místech.

## Životní Prostředí A Udržitelnost

Dodavatel musí dodržovat všechny platné zákony a předpisy týkající se životního prostředí, v rámci kterých působí, a musí dodržovat všechny požadavky v rámci systémů správy životního prostředí CBRE nebo klientů CBRE.

Dodavatel bude vyhledávat příležitosti, které podporují efektivní využívání zdrojů a energie, stejně jako čistá a nízkoenergetická řešení, s vědomím, že nepříznivé účinky na komunitu, životní prostředí a přírodní zdroje musí být odstraněny nebo minimalizovány, aby bylo zajištěno zdraví a bezpečnost veřejnosti a dopad na životní prostředí. K tomu patří využití energeticky účinných zařízení v rámci jejich služeb. Kdykoli je to vhodné, dodavatel zajistí řádnou likvidaci veškerého odpadu, budou zavedeny příslušné programy recyklace odpadu, propagace a používání ekologicky šetrných výrobků a budou implementovány a používány robustní postupy při nouzových situacích.

Dodavatel bude zaznamenávat, hlásit, vyšetřovat a implementovat dohodnuté kontroly všech nehod a incidentů souvisejících se životním prostředím, jak to vyžadují platné zákony a systémy správy životního prostředí CBRE nebo klienta CBRE.

## Úžívání Léků A Alkoholu

Dodavatel musí dodržovat tato ustanovení globálního užívání léků a alkoholu společnosti CBRE v zásadách pro pracoviště (<https://bit.ly/3ubL6M1>), které jsou platné pro „pracovníky společnosti CBRE“, jak je definováno a uvedeno v těchto zásadách.

## Dary A Odměny

Dodavatel nebude přijímat od jakéhokoli ředitele, zaměstnance nebo zástupce společnosti CBRE jakékoli dary, zábavu ani žádnou jinou pozornost materiální hodnoty ani jakékoli odměny za zprostředkování, poplatky či slevy, které by měly přinutit jakoukoli osobu k zanedbání povinností a poskytnutí nespravedlivé obchodní výhody pro společnost CBRE, dodavatele nebo ostatní subjekty. A tyto dary, zábavu a jiné pozornosti a odměny nebude také dávat.

## Zákaz Odvety

Zaměstnanci dodavatele musí mít možnost vyjádřit své obavy bez obav z odvetných opatření v jakékoli formě, včetně, bez omezení, obav o bezpečnost na pracovišti, nucené práce, mzdových a pracovních záležitostí, korupce a jakéhokoli jiného potenciálního pochybení nebo porušení.

## Ověření Souladu S Kodexem Společnosti CBRE

Společnost CBRE nepředpokládá žádnou povinnost sledovat nebo zajišťovat soulad s tímto kodexem. Dodavatel potvrzuje a souhlasí, že výlučně zodpovídá za to, že tento kodex budou dodržovat ředitelé, úředníci, zaměstnanci, zástupci, dodavatelé, zhotovitelé a ostatní obchodní partneři dodavatele. Dodavatel však dovolí společnosti CBRE a/nebo jejím zástupcům zhodnotit soulad dodavatele s ustanoveními v tomto kodexu v rámci provádění služeb nebo dodávání produktů pro společnost CBRE. Taková hodnocení mohou zahrnovat například prohlídky pracoviště v podnicích dodavatele a kontrolu souvisejících údajů dodavatele, včetně účetních knih, záznamů, osvědčení, povolení a ostatní dokumentace prokazující soulad dodavatele s tímto kodexem. Dodavatel bude také při takových hodnoceních zcela spolupracovat se společností CBRE a bez zbytečného odkladu napravit jakékoli nesoulady nalezené během takových hodnocení.

## Všeobecné Podmínky

Pokud bude tento kodex v rozporu s podmínkami jakékoli smlouvy dodavatele se společností CBRE a tyto smluvní podmínky budou více omezující než tento kodex, dodavatel musí dodržet více omezující podmínky smlouvy.

Pokud budete mít otázky nebo připomínky k tomuto kodexu, včetně jeho uplatnění v rámci konkrétních okolností vztahujících se k práci, kterou vaše organizace provádí pro společnost CBRE, nebo byste chtěli nahlásit jakékoli domnělé porušení tohoto kodexu, kontaktujte prosím svého zástupce společnosti CBRE.

## Linka Pro Oznamování

Společnost CBRE zajistí důvěrný a anonymní způsob, který zaměstnancům a zainteresovaným stranám (včetně dodavatelů, subdodavatelů a jejich zaměstnanců) umožní vznášet dotazy a vyjadřovat obavy v souvislosti se [Standardy obchodního chování](#) prostřednictvím linky pro etické záležitosti společnosti CBRE. Linku pro etické záležitosti společnosti CBRE provozuje 24 hodin denně nezávislá společnost EthicsPoint. Globální bezplatná telefonní čísla a nástroj k podávání online zpráv najdete [zde](#).